

Filip Marek

Projektová činnost ve výstavbě
Brněnská 326/34
591 01 Žďár nad Sázavou

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VOŠ a SOŠ Žďár nad Sázavou
Rekonstrukce výdejny jídel Strojírenská

Místo stavby: Žďár nad Sázavou, ul. Strojírenská 6
Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ve Žďáře nad Sázavou
Vypracoval: Filip Marek

30. 4. 2020

VŠEOBECNÁ ČÁST:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Název stavby : „VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou- rekonstrukce výdejny jídel Strojírenská,,

Místo stavby : Žďár nad Sázavou, ul. Strojírenská 6
kraj : Vysočina

Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Hlavní projektant: Filip Marek
Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou
mobil. 777 126 995, marek@stavprojekt.cz

projektant části elektro: Jaroslav Novotný
Brodská 6/7, 591 01 Žďár nad Sázavou
mobil. 731 106 573, novotnyzr@seznam.cz

projektant části VZT: Ing. Jiří Danihelka
Pelikánova 1652/2, 591 01 Žďár nad Sázavou
mobil. 776 236 084, info@danipro.cz

projektant části statiky: Ing. Jiří Chalupa - UNIPROJEKT
Studentská 1133/3, 591 01 Žďár nad Sázavou
mobil. 608 634 325, ingjirichalupa@gmail.com

ÚVOD:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající výdejny jídel a prostor spojených s těmito prostory. Z důvodu návaznosti tohoto provozu na instalace sociálního zařízení žáků v 2.NP dojde i k rekonstrukci těchto prostor. Jelikož stávající šatny v 2.NP neodpovídají požadavků na hygienické zařízení (společné šatny a umývárny učitelé s žáky) je nutné rozdělení těchto prostor na samostatné části pro žáky a pro učitelé. Rovněž dle hygienických požadavků je nutné vybudování nucené větrání veškerých řešených prostor.

Dle požadavku správce venkovní části kanalizace – Žďas a.s. je nutné osazení v provozu výdejny jídel odlučovač tuků.

Popis prováděných prací:

- 1.NP – Kompletní rekonstrukce výdejny jídel a zázemí pro kuchařky. Provedení oddělené nové kanalizace výdejny s napojením na nový odlučovač tuků osazený před objektem školy ve stávajícím parkovišti. Výměna stávající dlažby jídelny a osazení akustického podhledu těchto prostor. Kompletní nové rozvody vzduchotechniky v řešených prostorách.
- 2.NP – Kompletní rekonstrukce stávajících sociálních zařízení žáků (200 žáků).
Nové sociální zařízení a šatna pro učitelé (20 učitelů). Kompletní nové nucené větrání šaten žáků (200 žáků), učitelů a sociálních zařízeních.
- 3.NP – Drobné stavební úpravy z důvodu vedení rozvodů VZT přes fasádu objektu nad střechu sousední haly

Předpokládané termíny výstavby

Doba výstavby – 6/2021 – 8/2021

Omezení stávajícího provozu

Vzhledem k tomu, že se uvažuje převážně rekonstruovat o prázdninách, bude vliv na zbývající část objektu minimální (děti opouští v tomto čase objekt). Pro hlučné práce prováděné před prázdninami se dodavatelská firma dohodne na přesných termínech, kdy je možné tyto práce provádět s provozem školy. Provádění stavby bude splňovat požadavky na bezpečnost práce. Dodavatelská firma provede v dostatečném předstihu před započítáním rekonstrukce dle SOD harmonogram prací.

Řešení dopravy, zařízení staveniště

Pro příjezd na staveniště bude sloužit stávající zadní přístup do objektu investora (oplocený areál) přes navazující halu. Rovněž je možné využívat hlavní přístup do školy. Pro zařízení staveniště a pro možnost uložení materiálu je možné po dohodě s provozem školy vyčlenit prostor. Odběr vody a el. energie pro stavbu je možný z vnitřních rozvodů školy na předem určených místech a za předem dohodnutou úhradu (v případě měření těchto spotřeb dodavatelská firma dodá staveništní měření – vodoměr, elektroměr). Z důvodu provádění nové venkovní kanalizace a osazení odlučovače tuků a napojení do stávající šachty je nutné zamezit poškození nově zrekonstruovaného prostoru před školou (parkoviště a příjezdová komunikace). Po provedení venkovních prací je nutné vše uvést do původního stavu.

Ostatní práce:

Opatření proti poškození

Jelikož budou práce prováděny v prostorách se stávajícími konstrukcemi, okny a dveřmi je nutné jejich **dokonalé** zakrytí proti poškození.

1. Úklid

Po skončení všech prací provede dodavatelská firma úklid mokrou cestou.

V průběhu realizace zakázky bude firma provádět průběžný úklid tak, aby nedocházelo k zašpinění ostatních prostor budovy vlivem pohybu dětí či ostatních osob.

Z důvodu, že rekonstrukce kanalizace bude prováděna před budovou, kde byla provedena nová přístupová kanalizace s parkovištěm, je nutný předem souhlas firmy, která tuto rekonstrukci prováděla z důvodu záruky.

Závěr: Při provádění všech prací je nutno dbát na dodržování platných příslušných norem a předpisů ČSN pro stavební práce a veškeré instalace - kanalizace, vodovod, plynovod, ÚT, elektro.